

## T024I14-1土地法與土地相關稅法概要修法補充資料

適用於【2014/04/25 二版】

## 「房屋稅條例」第五條條文修正對照表(103.6.4)

總統令中華民國 103 年 6 月 4 日華總一義字第 10300085851 號

新 條 文	舊 條 文
<p>第 五 條</p> <p>房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋：<u>供自住或公益出租人出租使用者</u>，為其房屋現值百分之一點二；<u>其他供住家用者</u>，最低不得少於其房屋現值<u>百分之一點五</u>，最高不得超過<u>百分之三點六</u>。<u>各地方政府得視所有權人持有房屋戶數訂定差別稅率</u>。</p> <p>二、非住家用房屋：<u>供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者</u>，最低不得少於其房屋現值<u>百分之三</u>，最高不得超過<u>百分之五</u>；<u>供人民團體等非營業使用者</u>，最低不得少於其房屋現值<u>百分之一點五</u>，最高不得超過<u>百分之二點五</u>。</p> <p>三、房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於全部面積<u>六分之一</u>。</p> <p><u>前項第一款供自住及公益出租人出租使用之認定標準，由財政部定之。</u></p>	<p>第 五 條</p> <p>房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋最低不得少於其房屋現值百分之一點二，最高不得超過<u>百分之二</u>。<u>但自住房屋為其房屋現值百分之一點二</u>。</p> <p>二、非住家用房屋，<u>其為營業用者</u>，最低不得少於其房屋現值<u>百分之三</u>，最高不得超過<u>百分之五</u>。<u>其為私人醫院、診所、自由職業事務所及人民團體等非營業用者</u>，最低不得少於其房屋現值<u>百分之一點五</u>，最高不得超過<u>百分之二點五</u>。</p> <p>三、房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於全部面積<u>六分之一</u>。</p>