

## T021I22-1\_《不動產估價概要》\_修訂表

【十一版\_2022/04/25】

頁數	勘誤處	原文	修正	備註
105-4	二(二)	預售收入之資金不計息也不佔資金比率，故自有、借貸之資金比例需調整如下： 自有資金比例： $(40\%)/(40\%+50\%) \times 2\% = 0.89\%$ 借貸比例： $(50\%)/(40\%+50\%) \times 6\% = 3.33\%$ 資本利息綜合利率 = $(0.89\% + 3.33\%) \times (60\% + 40\% \times 1/2) \times 2 = 6.75\%$	預售收入之資金不計息也不佔資金比率，故自有、借貸之資金比例需調整如下： 自有資金比例： $(40\%)/(40\%+50\%+10\%) \times 2\% = 0.8\%$ 借貸比例： $(50\%)/(40\%+50\%+10\%) \times 6\% = 3\%$ 資本利息綜合利率 = $(0.8\% + 3\%) \times (60\% + 40\% \times 1/2) \times 2 = 6.08\%$	

(更新日期：2022-06-27)

更新紀錄

2022/06/24

新增第 105-4 頁修訂。

3people

三民補習班