

## T021I22W-1\_《不動產估價概要》\_修訂表

【十一版\_2022/04/25】

頁數	勘誤處	原文	修正	備註
105-4	申論題二 (二)	<p>預售收入之資金不計息也不佔資金比率，故自有、借貸之資金比例需調整如下：</p> <p>自有資金比例：  <math>(40\%)/(40\%+50\%)\times 2\%=0.89\%</math></p> <p>借貸比例：  <math>(50\%)/(40\%+50\%)\times 6\%=3.33\%</math></p> <p>資本利息綜合利率 = <math>(0.89\% + 3.33\%)\times(60\% + 40\%\times 1/2)\times 2</math>  <math>= 6.75\%</math></p>	<p>預售收入之資金不計息也不佔資金比率，故自有、借貸之資金比例需調整如下：</p> <p>自有資金比例：  <math>(40\%)/(40\%+50\%+10\%)\times 2\%=0.8\%</math></p> <p>借貸比例：  <math>(50\%)/(40\%+50\%+10\%)\times 6\%=3\%</math></p> <p>資本利息綜合利率 = <math>(0.8\% + 3\%)\times(60\% + 40\%\times 1/2)\times 2</math>  <math>= 6.08\%</math></p>	
110-11	110年不動產經紀人第14題解答第(3)點	<p>(3)1,350萬元&gt;1,300萬元 故本題之基地權利價值應以素地價值為準。</p>	<p>(3)又·因為 1,350萬元(基地權利價值)&gt;1,300萬元(素地價值)，故不適用不動產估價技術規則第126-1條規定但書規定。從而，本題之基地權利價值即為 1,350萬元。</p>	

(更新日期：2023-10-27)

3people

三民補習班

更新紀錄

2022/06/24

新增第 105-4 頁修訂。

2023/10/11

修正第 110-11 頁解答內容。



3people

三民補習班