

T021123-1\_《不動產估價概要》\_修訂表

【十二版\_2023/03/16】

頁數	修訂處	原文	修正	備註																
43	(A)等速折舊型及(B)償債基金型之「圖形」	<p>重製成本(C)</p> <p>耐用年數(N)</p> <p>殘餘價格率(s)： 建物經過耐用年限最後的殘值占總成本比例</p> <p><math>C(1-s)</math> 殘值</p>	<p>重製成本(C)</p> <p>耐用年數(N)</p> <p>殘餘價格率(s)： 建物經過耐用年限最後的殘值占總成本比例</p> <p><math>C - E = C(1-s)</math></p> <p>殘值(E) = <math>C \times s</math></p>																	
67	1.等速折舊路徑(直線型)	$D_n = C \times [(1-s)/N] \times n$	$D_n = C \times (1-s) \times \frac{n}{N}$																	
92	表格(樓層三)	<table border="1"> <tr> <td>三</td> <td>2.3萬</td> <td>115%</td> <td>房 1.38萬 地 0.812萬</td> <td>74.4%</td> <td>40.6%</td> <td>房 1.488萬 地 0.812萬</td> <td>159%</td> </tr> </table>	三	2.3萬	115%	房 1.38萬 地 0.812萬	74.4%	40.6%	房 1.488萬 地 0.812萬	159%	<table border="1"> <tr> <td>三</td> <td>2.3萬</td> <td>115%</td> <td>房 1.38萬 地 0.812萬</td> <td>74.4%</td> <td>40.6%</td> <td>房 1.488萬 地 0.812萬</td> <td>159%</td> </tr> </table>	三	2.3萬	115%	房 1.38萬 地 0.812萬	74.4%	40.6%	房 1.488萬 地 0.812萬	159%	地 9.2 萬改為「0.92」萬。
三	2.3萬	115%	房 1.38萬 地 0.812萬	74.4%	40.6%	房 1.488萬 地 0.812萬	159%													
三	2.3萬	115%	房 1.38萬 地 0.812萬	74.4%	40.6%	房 1.488萬 地 0.812萬	159%													
110-11	110年不動產經紀人第14題解答第(3)點	(3)1,350萬元>1,300萬元 故本題之基地權利價值應以素地價值為準。	(3)又·因為 1,350萬元(基地權利價值)>1,300萬元(素地價值)·故不適用不動產估價技術規則第126-1條規定但書規定·從而·本題之基地權利價值即為 1,350萬元。	本題以基地權利價值為準																

(更新日期：2023-10-27)



三民補習班

更新紀錄

2023/07/31

新增第 43、67 頁修訂。

2023/09/14

新增第 92 頁修訂。

2023/10/11

修正第 110-11 頁解答內容。



3people

三民補習班